

Приложение №2  
к решению собственника помещения по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании  
собственников помещений в здании  
(Приложение №2 к Договору управления Зданием)

**Состав работ по управлению нежилым (административно-производственным) зданием,  
расположенного по адресу: 620133, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор. 31,  
с периодичностью выполнения и стоимостью.**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость услуги (руб. мес)	Общая площадь объекта, кв.м.	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) нежилого здания</b>				
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>21 900,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,73</b>
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	5 400,00		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	По доп. смете		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	16 500,00		
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>25 200,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,84</b>
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц	5 200,00		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц	5 200,00		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц	14 800,00		
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен нежилого здания:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>10 400,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,35</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	2 раза в год	5 200,00		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных камней;	2 раза в год	5 200,00		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника;	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий нежилого здания:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>15 600,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,52</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	5 200,00		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в нежилых зданиях с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона;	2 раза в год	5 200,00		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов нежилого здания:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>5 200,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,17</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий нежилых зданий;</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>4 000,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,13</b>
2 раза в год				
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш нежилых зданий:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>94 900,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>3,16</b>
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	5 200,00		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	5 200,00		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	5 200,00		

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц	35 500,00		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	38 600,00		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	немедленно	По доп. смете		
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц нежилого здания:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>10 400,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,35</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	5 200,00		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в нежилых зданиях с железобетонными лестницами;	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов нежилых зданий:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>26 000,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,87</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	2 раза в год	5 200,00		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в нежилое здание (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	5 200,00		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений;	2 раза в год	5 200,00		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвалы;	2 раза в год	5 200,00		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год	5 200,00		
очистка фасада нежилого здания от самовольных рисунков и т.п.;	по мере необходимости	По доп. смете		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в нежилом здании:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>5 200,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,17</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки нежилого здания - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>3 900,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,13</b>
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в нежилом здании:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>3 900,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,13</b>
проверка состояния основания и поверхностного слоя;	2 раза в год	5 200,00		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в нежилом здании:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>3 700,00</b>	<b>30 052,2</b>	<b>0,12</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в нежилом здании;	2 раза в год	3 700,00		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	По доп. смете		
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в нежилом здании</b>				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в нежилом здании:</b>	<b>Итого по разделу</b>	<b>98 200,00</b>	<b>30 052,20</b>	<b>3,27</b>
техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности элементов систем;	1 раз в месяц	65 200,00		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	5 200,00		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	2 раза в год	23 900,00		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении	3 900,00		

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	по мере необходимости	По доп. смете		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в нежилом здании:	Итого по разделу	282 800,00	30 052,2	9,41
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в нежилом здании;	постоянно	187 400,00		
проведение поверки средств измерений входящий в комплекс коммерческого учета теплоэнергии, прочих измерительных приборов установленных на системе теплоснабжения здания;	По мере истечения межповерочного срока	8 900,00		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно	71 400,00		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	5 400,00		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	4 300,00		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Оформление заявки на капитальный ремонт, организация кап. ремонта, ведение кап. ремонта с помощью подрядных организаций или собственными силами, но за счет собственника.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	5 400,00		
16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), внутреннего противопожарного водопровода, отопления и водоотведения в нежилом здании:	Итого по разделу	213 000,00	30 052,2	7,09
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	постоянно	38 000,00		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	26 100,00		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	постоянно	34 400,00		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в нежилом здании;	постоянно	34 400,00		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	34 400,00		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем;	немедленно	34 400,00		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	0,00		
промывка систем водоотведения (канализации).	2 раз в год	11 300,00		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Итого по разделу	15 600,00	30 052,2	0,52
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	5 200,00		
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	5 200,00		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	5 200,00		
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в нежилом здании:	Итого по разделу	600 500,00	30 052,2	19,98
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год	28 800,00		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	71 100,00		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и электросетей внутри нежилого здания.	постоянно	161 800,00		
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц	67 900,00		
техническое обслуживание трансформаторных подстанций согласно ПТЭЭУ, ПУЭ	постоянно	115 200,00		
техническое обслуживание кабельных линий 6 кВ, 0,4 кВ	постоянно	34 500,00		
техническое обслуживание ВРУ	постоянно	59 200,00		

техническое обслуживание, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	постоянно	62 000,00		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в нежилом здании:	Итого по разделу	94 000,00	30 052,2	3,13
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	39 900,00		
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	постоянно	41 400,00		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости	По смете		
обеспечение страхования лифта (лифтов).	1 раз в год	3 700,00		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	9 000,00		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в нежилом здании</b>				
20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в нежилом здании:	Итого по разделу	712 500,00	30 052,2	23,71
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	3 раза в неделю	450 400,00		
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в неделю	83 700,00		
мытьё окон;	4 раза в год	99 900,00		
очистка систем защиты от грязи (приямков);	1 раз в месяц	30 900,00		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в нежилом здании.	1 раз в месяц	39 700,00		
21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено нежилое здание с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого здания (далее - прилегающая территория), в холодный период года:	Итого по разделу	38 200,00	30 052,2	1,27
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	4 400,00		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	7 900,00		
очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	10 300,00		
очистка прилегающей территории от наледи и льда	постоянно	5 200,00		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества нежилого здания;	ежедневно	5 200,00		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	5 200,00		
22. Работы по содержанию прилегающей территории в теплый период года:	Итого по разделу	111 800,00	30 052,2	3,72
подметание и уборка прилегающей территории;	1 раз в неделю	72 000,00		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле входной группы, и уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;	ежедневно	25 200,00		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка.	ежедневно	14 600,00		
22. Работы по содержанию прилегающей территории в теплый период года:	Итого по разделу	49 700,00	30 052,2	1,65
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	44 200,00		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	5 500,00		
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно	96 200,00	30 052,2	3,20
25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в нежилом здании.	по мере возникновения аварий	52 700,00	30 052,2	1,75
<b>Итого (руб., НДС не облагается):</b>				<b>86,37</b>
<b>Расчетная норма прибыли 10%</b>				<b>8,64</b>
<b>Итого тариф (руб., НДС не облагается)</b>				<b>95,00</b>

Собственность и общая стоимость управления жилым (административно-производственным) зданием:

Дата регистрации / дата начала действия	Кадастровый номер	Условное обозначение помещения	Литер	Этаж	№ на плане	Площадь (кв.м)	Тариф (руб.)	Стоимость (руб./мес)
-	-	-	-	-	-	-	95,00	-
<b>ИТОГО:</b>							<b>-</b>	<b>-</b>

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:  
ООО УК «Луначарского, 31»

Директор

М.П.

СОБСТВЕННИК:

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Луначарского, 31»**  
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор 31, офис 315  
ИНН 6678106380, КПП 667801001, ОГРН 1206600004687  
р/сч 40702810216540000571 в Уральском банке ПАО Сбербанк,  
г. Екатеринбург, к/сч. 30101810500000000674, БИК 046577674,  
тел. (343) 386-15-16

29.09.2023 № \_\_\_\_\_ б/н  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сообщение о решениях, принятых  
общим собранием собственников  
нежилых помещений

Собственникам нежилых помещений  
нежилого (административно-  
производственного) здания,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31

### Уважаемые собственники помещений!

Настоящим сообщаю Вам о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников нежилых помещений нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.31 (далее – Здание), проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата начала проведения общего собрания: 19 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 20 сентября 2023 года в 17 часов 00 минут.

Инициатор (организатор) проведения общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Луначарского, 31».

По итогам общего собрания собственниками приняты следующие решения.

Вопрос №1. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать в качестве: - председателя собрания – Кабанова Сергея Александровича;  
- секретаря собрания – Микаеву Анну Викторовну;  
- состава счетной комиссии для подсчёта результатов голосования собрания:  
- Бабина Максима Евгеньевича;  
- Иванова Кирилла Александровича;  
- Кашина Александра Владимировича.».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании
21 686,52	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №2. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить с 01.09.2023 новую стоимость (тариф) работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в Здании, содержанию и благоустройству придомовой территории в размере 95,00 рублей за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Приложение №2 к договору управления зданием (утвержденное в качестве приложения №6 к протоколу общего собрания собственников №1 от 16.03.2020) принять в редакции приложения к настоящему решению собственника помещения.».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
20 199,54	78,68%	814,30	3,17%	672,69	2,62%

**Решение принято (положительное).**

Учитывая сроки принятого собственниками решения, новая стоимость (тариф) работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в Здании начнет применяться ООО УК «Луначарского, 31», начиная с **01 октября 2023 года**.

Вопрос №3. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Утвердить с 01.01.2024 размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в Здании равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленному нормативным правовым актом Свердловской области для многоквартирных домов (МКД).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 293,92	82,95%	392,60	1,53%	0,00	0,00%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №4. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Принять в состав общего имущества собственников помещений Здания (на праве общей долевой собственности) следующие помещения:

- кадастровый номер 66:41:0206901:4694, площадь 286,4 кв.м.
- кадастровый номер 66:41:0206901:4674, площадь 14,0 кв.м.
- кадастровый номер 66:41:0206901:4677, площадь 9,3 кв.м.».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
19 805,52	77,15%	296,70	1,16%	1 584,30	6,17%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №5. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Уполномочить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) от имени собственников помещений в Здании на подачу заявлений о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества (имущества общего пользования) собственников недвижимости Здания или приобретенные ими в качестве общего имущества (имущества общего пользования), и (или) о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости, а также Здания в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или перепланировке расположенных в нем помещений, согласно ч.6 ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании

3 916,61	18,06%	16 567,91	76,40%	1 202,00	5,54%
----------	--------	-----------	--------	----------	-------

**Решение принято (отрицательное).**

Вопрос №6. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Отменить проведение работ по реконструкции электроснабжения и прокладке отдельных кабельных линий на каждый этаж девятиэтажной части Здания, решение о проведении которых было ранее принято общим собранием собственников помещений Здания (пункт 5 Протокола №2 от 22.07.2022 общего собрания собственников помещений).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
20 254,92	78,90%	67,10	0,26%	1 364,50	5,32%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №7. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести работы по капитальному ремонту (замене) труб холодного водоснабжения и противопожарного водопровода Здания, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему решению собственника помещения). Работы по капитальному ремонту провести во внеплановом (внеочередном) порядке. Поручить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) выбрать подрядчика и заключить с ним договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее – Договор). Общая стоимость работ по Договору не должна превышать 4 026 000,00 рублей. Срок проведения работ по Договору: в течении 3 месяцев после внесения предоплаты (аванса) подрядчику по Договору. Оплату по Договору осуществить за счет денежных средств, имеющихся на счете средств фонда капитального ремонта. Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в Здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кабанову Наталью Анатольевну (собственник помещений в Здании).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 600,02	84,14%	86,50	0,34%	0,00	0,00%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №8. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести работы по капитальному ремонту (замене) магистральных труб отопления и горячего водоснабжения, находящихся в помещениях подвала и цокольного этажа пятиэтажного корпуса (литер А) Здания, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему решению собственника помещения). Работы по капитальному ремонту провести во внеплановом (внеочередном) порядке. Поручить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) выбрать подрядчика и заключить с ним договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее – Договор). Общая стоимость работ по Договору не должна превышать 530 000,00 рублей. Срок проведения работ по Договору: в течении 1 месяц после внесения предоплаты (аванса) подрядчику по Договору. Оплату по Договору осуществить за счет денежных средств, имеющихся на счете средств фонда капитального ремонта. Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в Здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кабанову Наталью Анатольевну (собственник помещений в Здании).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 198,32	82,57%	67,10	0,26%	421,10	1,64%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №9. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести работы по капитальному ремонту (замене) оконных блоков и радиаторов отопления, находящихся в помещениях лестничных клеток (эвакуационной лестницы) девятиэтажного корпуса (литер Б) Здания, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему решению собственника помещения). Работы по капитальному ремонту провести во внеплановом (внеочередном) порядке. Поручить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) выбрать подрядчика и заключить с ним договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее – Договор). Общая стоимость работ по Договору не должна превышать 990 000,00 рублей. Срок проведения работ по Договору: в течении 3 месяцев после внесения предоплаты (аванса) подрядчику по Договору. Оплату по Договору осуществить за счет денежных средств, имеющихся на счете средств фонда капитального ремонта. Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в Здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кабанову Наталью Анатольевну (собственник помещений в Здании).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 571,72	84,03%	86,50	0,34%	28,30	0,11%

**Решение принято (положительное).**

Вопрос №10. Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести работы по капитальному ремонту (замене) оконных блоков, находящихся в помещениях лифтовых холлов на 6, 8 и 9 этажах девятиэтажного корпуса (литер Б) Здания, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему решению собственника помещения). Работы по капитальному ремонту провести во внеплановом (внеочередном) порядке. Поручить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) выбрать подрядчика и заключить с ним договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее – Договор). Общая стоимость работ по Договору не должна превышать 175 000 рублей. Срок проведения работ по Договору: в течении 3 месяцев после внесения предоплаты (аванса) подрядчику по Договору. Оплату по Договору осуществить за счет денежных средств, имеющихся на счете средств фонда капитального ремонта. Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в Здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кабанову Наталью Анатольевну (собственник помещений в Здании).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 244,94	82,75%	86,50	0,34%	355,09	1,38%

**Решение принято (положительное).**

**Вопрос №11.** Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести работы по капитальному ремонту (монтажу) системы грязезащиты на центральном входе в Здание, в соответствии с техническим заданием (приложение к настоящему решению собственника помещения). Работы по капитальному ремонту провести во внеплановом (внеочередном) порядке. Поручить ООО УК «Луначарского, 31» (ИНН 6678106380) выбрать подрядчика и заключить с ним договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта (далее – Договор). Общая стоимость работ по Договору не должна превышать 435 000,00 рублей. Срок проведения работ по Договору: в течении 3 месяцев после внесения предоплаты (аванса) подрядчику по Договору. Оплату по Договору осуществить за счет денежных средств, имеющихся на счете средств фонда капитального ремонта. Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в Здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Кабанову Наталью Анатольевну (собственник помещений в Здании).».

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников	Голоса	Процент от общего числа голосов собственников
21 198,32	82,57%	0,00	0,00%	488,20	1,90%

**Решение принято (положительное).**

**Вопрос №12.** Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

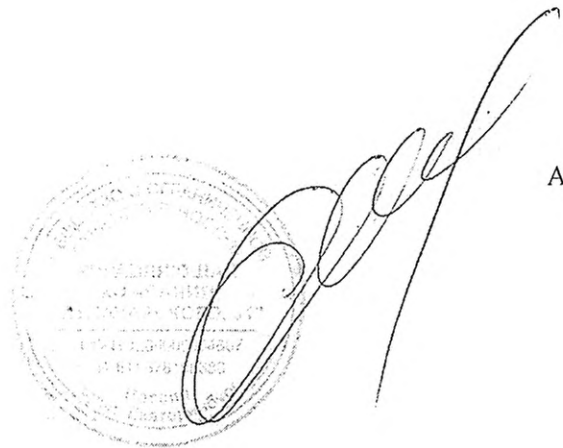
«Утвердить наименование Здания: Производственно-деловой центр «Парадигма».»

По данному вопросу собственники помещений Здания проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании	Голоса	Процент от принимающих участие в голосовании
19 688,14	90,79%	441,59	2,04%	1 556,80	7,18%

**Решение принято (положительное).**

Директор



А.С. Кабанов